

Số: 767/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1136, 1135/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số 62, 61/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022 và số 1366/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chi cục THADS TP. Rạch Giá;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức định giá và bán đấu giá tài sản ngày 22/3/2022 của Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số CT113/22/TĐ ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Cty Cổ phần Thẩm định - Giá định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 115/TB-DTN ngày 12/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại 28 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 95,63m², loại đất ở đô thị thuộc thửa 12, tờ bản đồ số 64; Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 95,6m², diện tích sàn 562,26m², loại nhà ở cấp 2, theo giấy chứng nhận số CC 426581, sổ vào sổ CH08289 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 30/11/2015 cho ông Lê Thế Hạnh và bà Lâm Thị Thu Lan, được đánh biên động tặng cho ông Lê Duy Kiềm ngày 02/01/2019.

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất tại 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 52,2m², loại đất ở đô thị thuộc thửa 572 (tách từ thửa 502), tờ bản đồ số 59, theo giấy chứng nhận số AK 527184, sổ vào sổ H 3266 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 12/11/2007 cho ông Lâm Văn Giao và bà Lâm Thị Nguyệt Nga, được đánh biên động chuyển nhượng cho ông Lê Duy Kiềm và bà Vũ Thị Dung ngày 21/3/2018.

- 01 (Một) Quyền sở hữu nhà ở tại 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 52,2m², loại nhà cấp 4 thuộc thửa 572+572a+572b, tờ bản đồ số 59, theo giấy chứng nhận số 918993076001134, sổ vào sổ 1105/2007 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 26/12/2007 cho ông Lâm Văn Giao và bà Lâm Thị Nguyệt Nga, được đánh

biến động chuyển nhượng cho ông Lê Duy Kiểm và bà Vũ Thị Dung ngày 21/3/2018.

* Ghi chú:

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu. Các chi phí khác như điện, nước sẽ do người có tài sản chi trả, được trích từ tiền xử lý tài sản.

- Công trình trên đất tại số 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang có thay đổi hiện trạng so với Giấy CN nhà ở, người mua có trách nhiệm tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký công nhận.

Giá trị tài sản là: Tổng cộng **9.154.000.000 đồng (Chín tỷ một trăm năm mươi bốn triệu đồng).**

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).**

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 13/5/2022 đến 17 giờ ngày 07/6/2022.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 10/6/2022.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

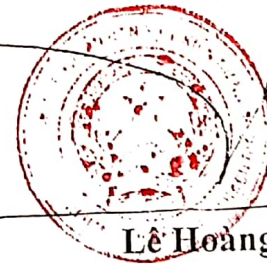
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Thịnh